



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0006485-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 086589705

1424ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 27914-23-SP-ALV / SEI Nº 1020.2023/0007347-0

AUTOS: Processo AD nº 27914-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0007347-0

INTERESSADO: SÃO JOSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 13 LTDA. / SÃO JOSE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO 59 LTDA.

LOCAL: Av. Onófrio Milano, s/nº - lote 3

SQL: 082.223.0011-3

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por SMUL/PARHIS quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento, nos termos dos itens I e II do §4º do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, do artigo 13 do Decreto nº 59.885/2020 e do item A.I da Resolução/CEUSO/ 131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/072/2023

A CEUSO, em sua 1424ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de julho de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 134/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, por aceitar a implantação do nível do pavimento térreo nas seguintes cotas:

- No bloco A, não acima da cota 721,70;
- No bloco B, não acima da cota 721,90;
- No bloco C, não acima da cota 721,96;
- No bloco D, não acima da cota 722,25;
- No bloco E, não acima da cota 722,44.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Viviane de Andrade Sá; Alexandre Rocha Daud; Roberta Simeoni; Maurício Putinato.

FC/134/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 27/07/2023, às 12:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **086589705** e o código CRC **C3B858EF**.
